



LIGHTHOUSE Immobilienservice

Die Verwaltung für
kleine Vermieter.

DIGITAL · MODERN · PERSÖNLICH



WER WIR SIND.

Wir betreuen einzelne Eigentumswohnungen, kleine Mehrfamilienhäuser und private Vermieter, die sich eine verlässliche, klare und effiziente Verwaltung wünschen – ohne Papierchaos, ohne komplizierte Prozesse, ohne unnötigen Verwaltungsapparat und ohne unnötig hohe Verwaltergebühren.

Wir schließen die Lücke, die klassische Hausverwaltungen oft offenlassen:
zu klein, zu wenig lukrativ, zu zeitintensiv – aber für Vermieter selbst kaum zu bewältigen.

LightHouse bietet eine Lösung, die genau dafür gemacht ist:

- digital
- transparent
- effizient
- absolut zuverlässig

IHRE LIGHTHOUSE ANSPRECHPARTNERIN

Janina Jordan
Gründerin von
LightHouse



Mehrjährige
Verwaltungserfahrung in:

- SE-Verwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung
- Vermietung
- Prozessoptimierung

Ich betreue jedes Mandat persönlich, zuverlässig und mit klarer Kommunikation.

Warum LightHouse?

- für kleine Vermieter gemacht
- moderne digitale Abläufe
- klare Preise & volle Transparenz
- persönliche Betreuung
- effizient & zuverlässig

DIGITAL · MODERN · PERSÖNLICH

UNSERE LEISTUNGEN

SEV LIGHT

(25,00 €/Einheit/Monat)

- Für Eigentümer einzelner Wohnungen. Perfekt für private Vermieter, die eine moderne, digitale Verwaltung wünschen
- Mieterkommunikation
 - BK-Abrechnung
 - Schadensmanagement
 - Mahnwesen
 - Rechnungsprüfung
 - digitale Ordnerstruktur
 - Monatsupdate & Jahresbericht

MV LIGHT

(Individuelles Angebot
bei Anfrage)

- Ideal für Eigentümer kleiner Objekte, die eine unkomplizierte, strukturierte Verwaltung benötigen.
- Betreuung aller Mieter
 - BK-Abrechnung für das Objekt
 - Vertragswesen & Mieterhöhungen
 - Schadensbearbeitung
 - Mahnwesen
 - digitale Objektstruktur
 - Monats- & Jahresreport

LIGHTHOUSE ARBEITSWEISE

LightHouse arbeitet vollständig digital
– für maximale Klarheit und volle
Nachvollziehbarkeit.

Alle Vorgänge werden strukturiert in einem eigenen Cloudordner abgelegt, auf den Sie jederzeit Zugriff haben. Unsere Kommunikation erfolgt bewusst schriftlich, damit alles sauber dokumentiert bleibt und nichts verloren geht. So behalten Sie immer den Überblick.

Digital, transparent und klar strukturiert – so arbeitet LightHouse.

ZUSÄTZLICH BUCHBARE EINZELLEISTUNG

(ohne Vertragsbindung)

- Betriebskostenabrechnung
- Mietverträge
- Mieterhöhungen
- Schadensbearbeitung
- Vermietungsbegleitung

Fragen Sie einfach an, wir finden die richtige Lösung.



KONTAKT

LightHouse Immobilienservice
info@lighthouse-immoservice.de
Tel.: 0176 44498335
www.lighthouse-immoservice.de

Wir arbeiten ausschließlich digital – für vollständige Nachvollziehbarkeit und maximale Transparenz. Ein Erstgespräch kann gerne telefonisch geführt werden.

JETZT UNVERBINDLICH
ANFRAGEN.

DIGITAL · MODERN · PERSÖNLICH