



LIGHTHOUSE Immobilienservice

Kaufmännische Betreuung
für Kapitalanleger – als
Ergänzung nach
Verkauf und Vermietung

DIGITAL · MODERN · PERSÖNLICH



WER WIR SIND.

LightHouse begleitet
Kapitalanleger nach Kauf und
Erstvermietung –
genau dort, wo der
organisatorische Teil beginnt.
Wir verstehen uns als
nachgelagerte Ergänzung zu
bestehenden Verkaufs- und
Finanzierungsprozessen.

Unser Fokus:

- kaufmännische
Mietverwaltung & SEV
- strukturierte
Betreuung im
laufenden Betrieb
- digitale Organisation
& klare Prozesse

Bewusst ohne WEG-Verwaltung.
Ohne Eingriff in bestehende
Vertriebs- oder
Vermietungsprozesse.

IHRE LIGHTHOUSE ANSPRECHPARTNERIN

Janina Jordan
Gründerin von
LightHouse



Mehrjährige
Verwaltungs-
erfahrung in:

- Kaufmännische
Mietverwaltung
& SEV
- Abrechnung &
Vertragswesen
- Strukturierung
laufender
Bestände
- Digitale Prozesse & Organisation

Unser Ansatz

- Ergänzung statt Konkurrenz
- modularer Leistungsaufbau
- klare Zuständigkeiten
- strukturierte Übergabe nach
Kauf oder Vermietung

LEISTUNGSRAHMEN

LightHouse bietet keine klassische Rundum-Hausverwaltung, sondern ein schlankes, kaufmännisches Modell für Kapitalanleger.

Kernleistungen (modular kombinierbar):

- Kaufmännische Mietverwaltung (MV Light)
- Betreuung im Rahmen der Sondereigentumsverwaltung (SEV Light)
- Betriebskostenabrechnungen
- Vertragswesen & Mietvertragsmanagement
- Mieterhöhungen & Indexanpassungen
- Organisation & Koordination externer Dienstleister

Leistungsumfang:

Von Einzelleistungen bis zu SEV/MV Light All-inclusive – passend zur Größe und Struktur des Bestands.

LIGHTHOUSE ARBEITSWEISE

LightHouse arbeitet vollständig digital – für maximale Klarheit, Transparenz und Nachvollziehbarkeit.

So ist die Zusammenarbeit aufgebaut:

- strukturierte Ablage aller Vorgänge in einem eigenen Cloudordner
- jederzeitiger Zugriff für Eigentümer
- schriftliche, nachvollziehbare Kommunikation
- saubere Dokumentation aller Prozesse

Wichtige Abgrenzung:

- keine WEG-Verwaltung
- keine Bauträgerleistungen
- keine technische Vollbetreuung

LightHouse versteht sich als Ergänzung, nicht als Ersatz bestehender Strukturen.



KONTAKT

LightHouse Immobilienservice

info@lighthouse-immoservice.de

Tel.: 0176 44498335

www.lighthouse-immoservice.de

INTERESSE AN EINER
ZUSAMMENARBEIT?

Gerne stellen wir unser Modell unverbindlich vor und prüfen, ob eine Kooperation für Ihre Käufer sinnvoll ist.

DIGITAL · MODERN · PERSÖNLICH